



**Secretaría de Educación Distrital de Cali
Institución Educativa Monseñor Ramón Arcila**

NIT. 805.001.261-0

Aprobado Por Resolución No 4143. 2.21.10973 de diciembre 17 del 2009

DANE 176001027001

FORMACIÓN INTEGRAL DE CALIDAD

4143.071.26.004-2026

**INVITACIÓN PARA PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACIÓN
INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR RAMÓN ARCILA
DECRETO 1075/2015**

SE RECOMIENDA A LOS INTERESADOS EN PARTICIPAR EN ESTE PROCESO DE CONTRATACIÓN, LEER CUIDADOSAMENTE EL PRESENTE DOCUMENTO CON EL FIN QUE LA PROPUESTA O COTIZACIÓN PRESENTADA CUMPLA CON TODOS LOS REQUISITOS AQUÍ ESTABLECIDOS.

Dirección y teléfono en donde la entidad atenderá a los interesados en el Proceso de Contratación, y donde los proponentes deben presentar los documentos en desarrollo del Proceso de Contratación.

Dirección: DIAG 26 I 3 TRANSVERSAL 80^a-18 SEDE CENTRAL Cali (Valle del cauca) Teléfono: dis3102921831

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO GENERAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR RAMÓN ARCILA”

MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

Régimen especial: Contratación inferior a 20 smmlv (Ley 715 de 2001, Decreto 1075 de 2015 Sección 3 y manual de contratación art. 5 numeral 5.2 PROCEDIMIENTO PARA CONTRATACIÓN DE 0 A 20 SMMLV).

La verificación de los requisitos habilitantes, se hará exclusivamente en relación con el proponente que ofrezca la mejor calidad en cuanto a los materiales a utilizar y el precio global unitario más bajo.

PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO

Hasta el 27 de marzo de 2026 ó hasta que se agote el presupuesto, lo que primero ocurra contados a partir del cumplimiento de los requisitos legales para iniciar el contrato.

FECHA LÍMITE EN LA CUAL LOS INTERESADOS DEBEN PRESENTAR SU OFERTA, LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA MISMA.

El día 23 de enero Hora 11:00 AM físicamente a la sede principal de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR RAMON ARCILA o al correo electrónico pagaduria.mra@cali.edu.co

FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA: La oferta debe ser presentada por correo electrónico pagaduria.mra@cali.edu.co o de manera presencial; teniendo en

Sede Principal: Diagonal 26 I 3 T 80 A-18 Barrio José Manuel Marroquín Etapa II Comuna 14 Cel 3102917566
Sedes Fusionadas: Raúl Silva Holguín Diagonal 26 K N.^o 83-24 Cel 3102925876; Alfonso Reyes Echandía Diagonal 26P 16 N.^o 105-04 Cel 3102921824; Puertas del Sol IV y V Diagonal 108 N.^o 261-04 Cel 3102916884 Secretaría Cel 3102926113
Sitio Web: www.iemonarcila.edu.co; correo: ie.monseñorarcila@cali.edu.co



**Secretaría de Educación Distrital de Cali
Institución Educativa Monseñor Ramón Arcila**

NIT. 805.001.261-0

Aprobado Por Resolución No 4143. 2.21.10973 de diciembre 17 del 2009

DANE 176001027001

FORMACIÓN INTEGRAL DE CALIDAD

4143.071.26.004-2026

cuenta lo siguiente;

Objeto:
Presentada por:
NIT:
Teléfono:
Celular:
Correo electrónico:
Original y/o copia (según corresponda)

La oferta debe informar sobre el valor total del servicio y la calidad del producto a suministrar, de acuerdo a las siguientes condiciones técnicas:

- Servicio de mantenimiento locativo correctivo y preventivo general e hidráulico, cerrajería, eléctrico en la Institución Educativa Monseñor Ramon Arcila.

PRESUPUESTO PROYECTADO: La Institución educativa proyecto para este gasto el valor de SEIS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.300.000) que la Institución cancelará en dos cuotas a la presentación de la factura y al recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

Presentar oferta en los términos establecidos en la invitación.

Si el proponente es una persona jurídica, debe anexar el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara y comercio con un término no mayor de 90 días retroactivos a la fecha de cierre, en el que conste quien firma la propuesta con la facultad como representante legal.

Formato Único de Hoja de Vida

Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía

Fotocopia del RUT.

Fotocopia de la Libreta Militar cuando a ello hubiere lugar.

Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República.

Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación.

Certificado de antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional.

Certificado de medidas correctivas

Sede Principal: Diagonal 26 I 3 T 80 A-18 Barrio José Manuel Marroquín Etapa II Comuna 14 Cel 3102917566
Sedes Fusionadas: Raúl Silva Holguín Diagonal 26 K N.º 83-24 Cel 3102925876; Alfonso Reyes Echandía Diagonal 26P 16 N.º 105-04 Cel 3102921824; Puertas del Sol IV y V Diagonal 108 N.º 26I-04 Cel 3102916884 Secretaría Cel 3102926113
Sitio Web: www.iemonarcila.edu.co; correo: ie.monseñorarcila@cali.edu.co



**Secretaría de Educación Distrital de Cali
Institución Educativa Monseñor Ramón Arcila**

NIT. 805.001.261-0

Aprobado Por Resolución No 4143. 2.21.10973 de diciembre 17 del 2009

DANE 176001027001

FORMACIÓN INTEGRAL DE CALIDAD

4143.071.26.004-2026

Autorización consulta de inhabilidades por delitos sexuales

Planilla de seguridad social

Certificado de deudores morosos alimentarios REDAM

Certificado de alturas

El oferente deberá presentar el certificado de alturas y el pago de la ARL de los ayudantes o empleados; documentos que serán verificados en las diferentes plataformas existentes (ruaf, ministerio de trabajo)

El oferente debe tener en cuenta las siguientes deducciones que se realizarán por concepto de impuestos:

| CARGA TRIBUTARIA ASOCIADA A LA CONTRATACIÓN DE COMPRAVENTA | | |
|---|---|--------------------------|
| Refetuenfe x Compras | 2.5% Declarantes 3.5% No declarantes | y del valor del contrato |
| Reteiva | 15% | de la base del iva |
| ESTAMPILLAS | | |
| Prounivalle | 2% | del valor del contrato |
| Pro desarrollo | 1% | del valor del contrato |
| Pro hospitales | 1% | del valor del contrato |
| Estampilla Pro Universidad del pacifico | 0,5% | del valor del contrato |
| Pro adulto mayor | 2% | del valor del contrato |
| Estampilla pro justicia familiar | 2% | del valor del contrato |
| Estampilla pro deporte | 2% | del valor del contrato |
| ICA (Municipio de Santiago de Cali | | |
| ICA | 1.1.X1000 | del valor del contrato |

CRONOGRAMA:

| ACTIVIDAD | FECHA Y HORA | LUGAR |
|--|-------------------------------|--|
| Publicación de la invitación | 21 de enero del 2026 10:00 AM | Cartelera INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR RAMON ARCILA y página web institucional |
| plazo para presentar propuesta | 23 de enero 2026 11:00 am | Pagaduría INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR RAMON ARCILA o al correo pagaduria.mra@cali.edu.co |
| Verificación de los requisitos habilitantes de las propuestas y comunicación | 23 de enero 2026 11:30 am | Pagaduría INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR RAMON ARCILA |

Sede Principal: Diagonal 26 I 3 T 80 A-18 Barrio José Manuel Marroquín Etapa II Comuna 14 Cel 3102917566
Sedes Fusionadas: Raúl Silva Holguín Diagonal 26 K N.º 83-24 Cel 3102925876; Alfonso Reyes Echandía Diagonal 26P 16 N.º 105-04 Cel 3102921824; Puertas del Sol IV y V Diagonal 108 N.º 261-04 Cel 3102916884 Secretaría Cel 3102926113
Sitio Web: www.iemonarcila.edu.co; correo: ie.monseñorarcila@cali.edu.co



**Secretaría de Educación Distrital de Cali
Institución Educativa Monseñor Ramón Arcila**

NIT. 805.001.261-0

Aprobado Por Resolución No 4143. 2.21.10973 de diciembre 17 del 2009

DANE 176001027001

FORMACIÓN INTEGRAL DE CALIDAD

4143.071.26.004-2026

| | |
|----------------------------|--|
| de aceptación de la oferta | |
|----------------------------|--|

CRITERIOS DE DESEMPEATE

Se elegirá la propuesta de oferta materiales o productos de mejor calidad y menor precio, en el caso de presentarse empate en el valor de dos o más propuestas, la Institución procederá elegirá el proponente que haya entregado primero la oferta.

En caso de recibir una sola oferta esta se elegirá siempre y cuando cumpla los requisitos legales para contratar con el estado.

Atentamente;

JUAN VIANEY TOVAR MOSQUERA

RECTOR (E)

C.C. No. 94.505.784 de Cali (V)



**Secretaría de Educación Distrital de Cali
Institución Educativa Monseñor Ramón Arcila**

NIT. 805.001.261-0

Aprobado Por Resolución No 4143. 2.21.10973 de diciembre 17 del 2009

DANE 176001027001

FORMACIÓN INTEGRAL DE CALIDAD

4143.071.26.004-2026

**ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS CONTRATACIÓN DE CUANTÍA
INFERIOR A 20 SMMLV, PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS EN
LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR RAMON ARCILA.**

De conformidad con lo contemplado en la Ley 715 de 2001 en especial el artículo 13 y siguientes y las disposiciones del Manual de Contratación interno y de acuerdo al plan Anual de adquisiciones de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR RAMON ARCILA, procede a realizar los estudios previos para contratar el SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO GENERAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR RAMÓN ARCILA.

DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD:

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR RAMON ARCILA, en ocasión de sus necesidades tiene como misión la prestación del servicio educativo. En atención al plan de necesidades presentadas para el cumplimiento de los objetivos de las gestiones certificadas dentro del sistema de calidad de la institución y dando cumplimiento al decreto 1075 de 2015 que compila al decreto N° 4791 de 2008 en su artículo 11; numeral 2, donde se permite la utilización de recursos en el mantenimiento, conservación, reparación, mejoramiento y adecuación de los bienes muebles e inmuebles del establecimiento educativo, y adquisición de repuestos y accesorios. Las obras que impliquen modificación de la infraestructura del establecimiento educativo estatal deben contar con estudio técnico y aprobación previa de la entidad territorial certificada respectiva, amparado en el decreto anterior se requiere contratar el SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO GENERAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR RAMÓN ARCILA.

La institución comprometida con el bienestar de la comunidad educativa, debe propiciar el orden, preservación y cuidado de sus bienes e infraestructura, tiene la necesidad de realizar el servicio de mantenimiento hidráulico, cañerías, que buscan conservar y evitar el deterioro por el transcurrir del tiempo de la infraestructura en la sede central y sus sedes; para ello requiere lo siguiente con las siguientes características:

- Servicio de mantenimiento locativo correctivo y preventivo general e hidráulico, cerrajería, eléctrico en la Institución Educativa Monseñor Ramón Arcila.

Para trabajos en techos el oferente deberá presentar el certificado de alturas y el pago de la ARL de los ayudantes o empleados; documentos que serán verificados en las diferentes plataformas existentes (ruaf, ministerio de trabajo)



**Secretaría de Educación Distrital de Cali
Institución Educativa Monseñor Ramón Arcila**

NIT. 805.001.261-0

Aprobado Por Resolución No 4143. 2.21.10973 de diciembre 17 del 2009

DANE 176001027001

FORMACIÓN INTEGRAL DE CALIDAD

4143.071.26.004-2026

FORMA EN QUE SE PRETENDE SATISFACER LA NECESIDAD:

En aplicación al Manual de Contratación interno se elegirá el proveedor que tenga la idoneidad y experiencia necesarias para llevar a cabo el SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO GENERAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR RAMÓN ARCILA para lo cual se elegirá la propuesta de oferte el servicio con mejor precio y que cumpla con los documentos habilitantes, en el caso de presentarse empate en el valor de dos o más propuestas, la Institución procederá elegirá el proponente que haya entregado primero la oferta.

En caso de recibir una sola oferta esta se elegirá siempre y cuando cumpla los requisitos legales para contratar con el estado.

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR ESPECIFICACIONES:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO GENERAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR RAMÓN ARCILA.

Código UNSPSC 72101507 Producto : Servicio de mantenimiento de edificios

SUPERVISIÓN: Estará a cargo del Rector Juan Vianey Tovar

PLAZO DE EJECUCIÓN:

Hasta el 27 de marzo de 2026 ó hasta que se agote el presupuesto, lo que primero ocurra contados a partir del cumplimiento de los requisitos legales para iniciar el contrato.

VALOR Y FORMA DE PAGO:

La institución tiene presupuestado para este servicio el valor del contrato es hasta por la suma de SEIS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.300.000), que serán pagados de trato sucesivo a la presentación de la factura electrónica o documento equivalente y al verificar el cumplimiento del objeto del contrato y evidencias de actividades.

El oferente debe tener en cuenta las siguientes deducciones que se realizarán por concepto de impuestos:

| CARGA TRIBUTARIA ASOCIADA A LA CONTRATACIÓN DE COMPRAVENTA | | |
|--|------------------------------------|------------------------|
| Refetuenfe x Compras | 4% Declarantes y 6% No declarantes | del valor del contrato |
| Refetuenfe x Servicios | 4% Declarantes y 6% No declarantes | del valor del contrato |
| Reteiva | 15% | de la base el iva |



**Secretaría de Educación Distrital de Cali
Institución Educativa Monseñor Ramón Arcila**

NIT. 805.001.261-0

Aprobado Por Resolución No 4143. 2.21.10973 de diciembre 17 del 2009

DANE 176001027001

FORMACIÓN INTEGRAL DE CALIDAD

4143.071.26.004-2026

ESTAMPILLAS

| | | |
|---|-----------|------------------------|
| Prounivalle | 2% | del valor del contrato |
| Pro desarollo | 1% | del valor del contrato |
| Pro hospitales | 1% | del valor del contrato |
| Estampilla Pro Universidad del pacifico | 0.5 % | del valor del contrato |
| Estampilla pro adulto | 2% | del valor del contrato |
| Estampilla pro justicia familiar | 2% | del valor del contrato |
| Estampilla pro deporte | 2% | del valor del contrato |
| ICA (Municipio de Santiago de Cali | | |
| ICA | 1.1.X1000 | del valor del contrato |

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR:

Se trata de un contrato de PRESTACIÓN DE SERVICIOS teniendo en cuenta lo señalado en el Manual de Contratación de la Institución Educativa y en el Decreto 1075 de 2015 Sección 3 en cuanto al fondo de servicios educativos.

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR RAMON ARCILA atenderá el pago del presente contrato con cargo a la apropiación presupuestal SERVICIO DE MANTENIMIENTO con código 2.1.2.02.02.008.06 Con certificado de disponibilidad presupuestal nro.000005 del 21 de enero del 2026 de la presente vigencia fiscal.

Atentamente;

JUAN VIANEY TOVAR MOSQUERA
RECTOR (E)
C.C. No. 94.505.784 de Cali (V)